

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov

medzi :

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Abrahámovce**
Abrahámovce č. 56
059 72 Vrbov
IČO: 00326101
Zastúpená: Ing. Stanislav Lapko, starosta obce
Bankové spojenie : IBAN SK79 5600 0000 0035 2401 4001

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

- Nájomca:** Poľovnícke združenie Vlková vo Vrbove
Kamenná baňa 12, 060 01 Kežmarok
IČO : 35510137
DIČ : 2021472068
Zastúpená Ing. Juraj Kulík -

/ďalej len „nájomca“/

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **nájomnú zmluvu.**

Čl. I

Predmet nájmu

- I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Abrahámovce, Obec Abrahámovce, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 272, a to pozemku E-KN, parc. č. 244, vedené ako orná pôda o výmere 7167 m².
- II. Prenajímateľ týmto dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČL. II

Účel nájmu

- I. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I. bod I tejto zmluvy, na poľnohospodárske účely - siatie kultúr na odlákanie zvery z poľnohospodárskych pozemkov. V prípade, že nájomca poruší tento záväzok, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

- V. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu a kontrolovať ho v prítomnosti nájomcu, a to najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve a tiež za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu.
- VI. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- VII. Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka sa starať o to, aby na predmete nájmu, uvedenom v Čl. I bod I. tejto zmluvy, nevznikla škoda.
- VIII. Nájomca podľa platnosti tejto zmluvy preberá všetky práva a povinnosti užívateľa predmetu nájmu, uvedeného v Čl. bod I. tejto zmluvy, a tento udržiavať v zodpovedajúcom stave. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu ako aj vzniknuté náklady prenajímateľa.
- IX. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu na majetku alebo zariadení, ktorú spôsobí sám alebo ju spôsobia iné osoby v súvislosti s jeho činnosťou, a to v plnom rozsahu.
- X. Nájomca je povinný po skončení nájmu vypratať predmet nájmu a to všetko do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- I. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- II. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- III. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- IV. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva platia príslušné ustanovenia, Občianskeho zákonníka a zákona číslo 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.
- V. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Abrahámovciach, dňa 30. 04. 2019