

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej v texte tiež ako „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Abrahámovce
IČO: 00 326 101
Adresa: Abrahámovce 56, 059 72 Vrbov
Štatutár: Ing. Stanislav Lapko, starosta obce

(ďalej v texte tiež ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Emília Vozárová, rod. Plutová
trvale bytom: Abrahámovce 61, 059 72 Kežmarok
dátum narodenia: 25.10.1941
rodné číslo: 416025/092
občianstvo: SR

(ďalej v texte tiež ako „Kupujúci“)

(ďalej v texte Predávajúci a Kupujúci spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito tiež ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 507/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 451 m², v podiele 1/1,

nachádzajúci sa v katastrálnom území: Abrahámovce, obec: Abrahámovce, okres: Kežmarok, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

1.2 Geometrickým plánom č. 48109622-29/2019, vypracovaným dňa 04.09.2019 spoločnosťou V-GEO s.r.o., so sídlom: Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, geodetom Vladimírom Lackom, autorizačne overeným dňa 09.09.2019 Ing. Róbertom Kuvikom a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 17.09.2019 pod číslom G1 616/19, došlo k zameraniu stavieb parc. č. 26/2-5, 26/7, 26/9-10, 29/2, k určeniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, rozdeleniu nehnuteľností a vyňatiu z PPF (ďalej v texte tiež ako „Geometrický plán č. 48109622-29/2019“).

1.3 Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy, prostredníctvom Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 936/1300/2009, Z 1751/09 - 40/09.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 507/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², v podiele 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Abrahámovce, obec: Abrahámovce, okres: Kežmarok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 48109622-29/2019, a to vcelku, so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami,
(ďalej v texte tiež ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“)
- 2.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu v bode 2.1 tejto Zmluvy špecifikovanú Nehuteľnosť a Kupujúci túto Nehuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 27,- Eur (slovom dvadsaťsedem eur) (ďalej v texte tiež ako „kúpna cena“).
- 3.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy. Úhradu kúpnej ceny pred podpisom tejto Zmluvy zmluvné strany deklarujú podpisom tejto Zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor vypracuje a podá JUDr. Denisa Hostačná, advokátka, v zmysle článku VIII. tejto Zmluvy, a to najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy poskytovať si bezodkladne po výzve vzájomnú súčinnosť. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
- 4.3 Vlastníctvo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu

Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy (ďalej v texte tiež ako „Písomnosť“) ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.
- 6.2 Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú:
- 6.2.1 pri osobnom doručení alebo pri použití kuriérskej služby v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme Písomnosť a dátum vyznačí na originály Písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia Písomnosti,
 - 6.2.2 pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade, že nebude Písomnosť doručená, alebo v prípade odoslania Písomnosti doporučené bez doručenky tak uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto Písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie, alebo ak sa zásielka vráti ako nedoručená.
 - 6.2.3 pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.
- 6.3 Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy. Ak zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie Písomnosti za vykonané, ak je Písomnosť doručená na poslednú zmluvnej strane známu adresu.

Článok VII. Dôverné informácie

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách dôvernej povahy a zaväzujú sa, že príjmu všetky opatrenia potrebné a účelné na zabezpečenie ochrany informácií dôvernej povahy a že tieto informácie budú chrániť a utajovať minimálne v takom rozsahu, v akom chránia a utajujú vlastné informácie dôvernej povahy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť aj o obsahu a podmienkach tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.

- 8.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Denisu Hostačnú, advokátku, so sídlom Dunajská 4, 811 08 Bratislava, zapísanú v SAK pod č. 6208, na podpísanie a podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, vrátane podpísania a podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, dodatkov k zmluve, ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v Zmluve, alebo návrhu na vklad, a na všetky úkony s tým súvisiace, vrátane doručovania písomností.
- 8.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to vo forme riadne očíslovaných, písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 (siedmich) dní od odoslania dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 8.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 8.5 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením. V prípade, že nedohodnú náhradnú úpravu, namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.7 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že obchod, ktorý vykonáva s Predávajúcim na základe Zmluvy vykonáva vo vlastnom mene, na vlastný účet, a že peňažné prostriedky použité Kupujúcim na kúpu Predmetu prevodu podľa Zmluvy sú v jeho vlastníctve a nepochádzajú z trestnej činnosti. Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu skutočnosti, ktoré by znamenali, že Kupujúci by bol považovaný za politicky exponovanú osobu v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov. Ak Kupujúci neoznámí skutočnosti podľa tohto bodu Zmluvy, bude Predávajúci považovať Kupujúceho za osobu, ktorá nie je politicky exponovanou osobou.
- 8.8 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
- 8.9 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach s právnymi účinkami originálu, pričom 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, 1 (jedno)

vyhotovenie obdrží Kupujúci, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Predávajúci a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží JUDr. Denisa Hostačná, advokátka.

- 8.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Abrahámovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Abrahámovce
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

.....
Emília Vozárová

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 z.z.

VYJADRENIE:

Zodpovedný zamestnanec:	a) FO alebo jej časť je mešne vykonaná // nie je možné vykonať b) vo FO je možné pokračovať // nie je možné pokračovať c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať // poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať
Ing. S. LAPKO	Dátum: 22.01.2020 Puzgela
Štatutárny orgán alebo vedúci zamestnanec určený štatutárnym orgánom:	a) PO alebo jej časť je mešne vykonaná // nie je možné vykonať b) vo PO je možné pokračovať // nie je možné pokračovať c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať // poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať
Ing. S. LAPKO	Dátum: 22.01.2020 Puzgela