

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

## Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ: Obec Abrahámovce

Abrahámovce č. 56

059 72 Vrbov

IČO: 00326101

Zastúpená: Ing. Stanislav Lapko, starosta obce

Bankové spojenie: IBAN SK79 5600 0000 0035 2401 4001

/ ďalej len prenajímateľ /

a

### 2. Nájomca: Milan Biroščák

Abrahámovce, Pikovce 121

059 72 Vrbov

/ ďalej len nájomca /

Ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **nájomnú zmluvu**.

## Čl. I

### Predmet nájmu

- I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Abrahámovce, Obce Abrahámovce, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku C - KN, parc. č. 514/1, vedené ako ostatná plocha, o výmere 6 739 m<sup>2</sup>.
- II. Samotným predmetom nájomnej zmluvy je **časť parcely** č. 514/1, vedené ako ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Abrahámovce, Obce Abrahámovce, okres Kežmarok o rozlohe **28 m<sup>2</sup>** podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- III. Prenajímateľ týmto dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. II

### Účel nájmu

- I. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I. bod II. tejto zmluvy, na účely skladovania drevnej hmoty potrebnej k vykurovaniu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na vedľajšej parcele, iných materiálov potrebných k zabezpečeniu údržby vlastnej nehnuteľnosti prípadne k parkovaniu vozidiel. V prípade, že nájomca poruší tento záväzok, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- II. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na zmenu dohodnutého využitia predmetu nájmu, uvedeného v Čl. I. bode II. tejto zmluvy, iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## Čl. III

### Doba nájmu a jeho skončenie

- I. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to na obdobie **5 rokov**, počnúc dňom 01.01.2021.
- II. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na rokovanie s prenajímateľom ohľadne predĺženie doby nájmu (uzatvorenia novej nájmovej zmluvy pri prenajímateľom stanovených podmienkach).
- III. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby na ktorú bola zmluva dohodnutá
- IV. Nájomný vzťah tiež je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán
- V. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného po dobu viac ako 30 dní, a to písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. V prípade pochybností sa za deň doručenia výpovede považuje tretí deň po odoslaní doporučenej zásielky.

## Čl. IV

### Cena nájmu

- I. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet zmluvy, uvedený v Čl. I. bode II. tejto zmluvy, v sume **5,00 Eur** za kalendárny rok. Cena nájmu za kalendárny rok je splatná vždy do konca februára kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí a to na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za kalendárny rok 2021 vo výške **5,00 Eur** je splatné v lehote 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.



## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- I. K tomuto zmluvnému nájmu časti nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Abrahámovce svojím Uznesením č. 37/2020 zo dňa 09.12.2020.
- II. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetnej časti nehnuteľnosti.
- III. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a prenajíma ho v takom stave, v akom sa tento nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
- IV. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne nájomcu informovať o skutočnostiach týkajúcich sa predmetu nájmu, ktoré by mali za následok narušenie nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.
- V. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetného nájmu a kontrolovať ho v prítomnosti nájomcu, a to najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve a tiež za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu.
- VI. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- VII. Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka sa starať o to, aby na predmete nájmu uvedenom v Čl. I. bode II. tejto zmluvy, nevznikla žiadna škoda.
- VIII. Nájomca podľa platnosti tejto zmluvy preberá všetky práva a povinnosti užívateľa predmetu nájmu, uvedeného v Čl. I. bode II. tejto zmluvy, a tento udržiavať v zodpovedajúcom stave. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu ako aj vzniknuté náklady prenajímateľa.
- IX. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu na majetku alebo zariadení, ktorú spôsobí sám alebo ju spôsobia iné osoby v súvislosti s jeho činnosťou, a to v plnom rozsahu.
- X. Nájomca je povinný po skončení nájmu vypratať predmet nájmu a to všetko do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

- I. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- II. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.

- III. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- IV. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- V. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Abrahámovciach, dňa 13.01.2021



\_\_\_\_\_

prenajímateľ:

Obec Abrahámovce

zast.: Ing. Stanislav Lapko, starosta obce

\_\_\_\_\_

nájomca:

Milan Biroščák