

# Obec Abrahámovce

Stavebný úrad  
059 72 Abrahámovce 56

č. j. : SÚ 6363/2020 – Pk

V Kežmarku, dňa 09. 09. 2020

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 90, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v súlade s § 90 stavebného zákona, vo veci žiadosti o povolenie na odstránenie stavby takto :

### p o v o ľ u j e :

**Mgr. Viere Dzurilovej, nar. 11. 02. 1969, bytom Gen. Štefánika 46, Kežmarok,**

#### odstránenie stavby :

**„ Objekt na pozemku parc. č. KN C 27 v obci Abrahámovce “,  
kat. územie Abrahámovce, za týchto podmienok :**

1. Počas výstavby rodinného domu bude predmetný objekt na pozemku parc. č. KN C 27 slúžiť ako zariadenie staveniska.
2. Pri búracích prácach je stavebník povinný dodržať technologický postup búracích prác, podľa asanačného plánu, ktorý vypracoval Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt, Levočská 866, Poprad, č. os. 0561AA. Všetky zmeny na stavbe je potrebné konzultovať so statikom.
3. Stavba sa bude odstraňovať dodávateľsky.
4. Stavba sa bude odstraňovať bez použitia trhavín a horľavín. Okolie stavby bude počas asanácie zabezpečené proti vstupu nepovolaným osobám. Okolie stavby nesmie byť v dôsledku odstraňovania stavby obťažované nad prístupnú mieru.
5. Pred začatím asanácie vlastník zabezpečí odborné odpojenie objektu od všetkých inžinierskych sietí.
6. V zmysle § 89 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.

## 7. Dodržať podmienky :

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, dňa 05. 02. 2020, pod č. OU-KK-OSZP-2020/003734-2/Ká :**

- Orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve oznámiť skončenie asanačných prác a v termíne do 30 dní predložiť zoznam ostatných odpadov (drevo, kovy, sklo, káble...) príp. nebezpečných odpadov vzniknutých pri asanácii objektu ich materiállovú bilanciu spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov (skládka, zberňa).
- Nakladanie s nebezpečným odpadom – azbestocementovou krytinou podlieha osobitnému režimu nakladania z hľadiska ochrany zdravia (v zmysle zákona o odpadoch je nutné dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch, t. j. hlavne zamedziť ich zmiešavanie s inými odpadmi a zabezpečiť jeho uloženie na povolenú skládku nebezpečného odpadu) a môže ho vykonávať len firma, príslušný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva sa udelí, ak sa nakladá s množstvom väčším ako 1 t nebezpečného odpadu.

**Obec Abrahámovce, starosta obce, dňa 30. 12. 2019, pod č. 04/2019 SP :**

- Severozápadný obvodový múr existujúcej stavby súp. č. 59 tvorí hranicu s pozemkom parc. č. KN C 12/13 – tento múr ponechať, aby nedošlo k poškodeniu susednej stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 12/13 , vzhľadom na výškové pomery a malú vzdialenosť stavieb.

**8. Pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. KN C 27, 28/1, kat. územie Abrahámovce, je vlastník stavby povinný odstrániť predmetný objekt.**

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené.**

Zároveň Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 66, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto :

## p o v o ľ u j e

stavbu :

**„Novostavba rodinného domu v obci Abrahámovce“,  
na pozemku parc. č. KN C 27, 28/1, kat. územie Abrahámovce,**

stavebníčka :

**Mgr. Viera Dzurilová, rod. Slivovská, nar. 11. 02. 1969,  
bytom Gen. Štefánika 46, Kežmarok.**

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou.

**Rodinný dom bude obsahovať :**

**Prízemie :** vstup + zádverie, chodba, tri izby, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa + WC, terasa.

Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – plynne palivo, odkanalizovaný do novovytvorenej nepriepustnej žumpy.



Zastavaná plocha rodinného domu bude 125,52m<sup>2</sup>, úžitková podlahová plocha 68,80m<sup>2</sup>, obytná plocha 46,58m<sup>2</sup>, obostavaný priestor 405,00m<sup>3</sup>.  
Rodinný dom bude obsahovať **1 bytovú jednotku**.

**Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky :**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným.
2. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť, resp. zneškodniť v zmysle zákona o odpadoch a doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
3. Rodinný dom bude pôdorysných rozmerov 11,00m x 8,50m. Novostavba bude osadená v zmysle situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt.
4. Výška stavby v hrebeni strechy rodinného domu bude + 5,71 m od +/- 0, 000.
5. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona a zákona o telekomunikáciách. Pred realizáciou prác stavebník zabezpečí vytýčenie a vyznačenie existujúcich inžinierskych sietí správcami týchto sietí na povrchu a realizáciou prác nenaruší ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Dažďovú vodu je stavebník povinný zviešťať odkvapovými rúrami na vlastný pozemok alebo do dažďovej kanalizácie. Pri odvedení nesmie dochádzať k poškodeniu susedných nehnuteľností. Strechu rodinného domu opatriť snehovými zábranami.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky :**

*Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 01. 06. 2020, pod č. 7962/2020 a dňa 31. 10. 2019, pod č. NPP/9295/2019 :*

- Nakoľko v záujmovej oblasti RD prechádza NN vedenie, ktoré je súčasťou odberného miesta pre susedný RD – dodržať bezpečné vzdialenosti v zmysle STN.
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN rozvody.
- Pred začatím zemných prác v prípade potreby – objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e- mailovú adresu alebo telefonicky.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a), tab. 1, 2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a. s. – prizvať zástupcu našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodeného vedenia. Zástupcu kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla, kontakt : 055/610 2331.
- Zástupcu našej spoločnosti kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami, v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu, v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Miesto pripojenia : podperný bod.
- Hlavný istič : 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“, typ prípojky : trojfázová, typ merania : priame.
- Umiestnenie merania : na verejne prístupnom mieste.
- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie, ktoré začína odbočením kábla zo spoločného elektromerového rozvádzača. Pri montáži dodržať minimálne rozmery pre inštaláciu prvkov merania.



- Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky.
- Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

**Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, dňa 11. 12. 2020, pod č. 27122/2019, 27358/2019 :**

- Montáž vodomerov a bod napojenia na verejnom vodovode budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad po podpísaní zmluvy a odbere vody a odkanalizovaní odpadových vôd a osadení vodomernej šachty.
- Vodomerňú šachtu osadiť do 10m od bodu napojenia o min. vnútorných rozmeroch 1200/900/1600mm, resp. priemeru 1200/1600mm.
- Vodomer vo vodomernej šachte bude DN 20 mm, Q3 = 4,0m<sup>3</sup>/hod.
- Opečiatkovaná situácia napojenia bude z Vašej strany tvoriť súčasť žiadosti o montáž vodomeru.
- Pred začatím výkopových prác – vytýčiť vodovodné siete v správe PVPS, a. s.. Vytýčenie vodovodných sietí – na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom budú realizovať pracovníci PVPS, a. s.
- Ak dôjde pri budovaní elektrickej, alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom v správe PVPS, a. s., je nutné pri križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu alebo kanalizácie 1,5m od pôdorysného okraja vedenia a výkopy realizovať ručne.

**Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 19. 11. 2019, pod č. TD/PS/0269/2019/Hy :**

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Pri realizácii stavby – dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymu sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02.
- Pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP- D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. **7013161019**.
- Realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.



- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- Pripojovací plynovod : D 32 PE, dĺžka : 3,70m, prevádzkový tlak : 480 kPa.

**Slovak Telekom, a. s., dňa 11. 12. 2019, pod č. 6611934276 :**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Klein Štefan.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané, nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
  - V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
7. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a ústredného kúrenia musia vykonávať organizácie na to oprávnené, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odbornej organizácie o preskúšaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
  8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
  9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1 x za 7 dní.
  10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
  11. Spôsob uskutočnenia stavby - **dodávateľsky**. V zmysle § 62 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 –tich dní po ukončení výberového konania.
  12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : **75 000,- €**.
  13. Stavbu ukončiť najneskôr do **09/2023**.
  14. V súlade s § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník.



15. V súlade s § 10 ods. 1 písm. „j“ vyhl. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na zameranie novostavby, príslušné revízne správy, potvrdenie o stave komínov, energetický certifikát stavby, potvrdenie o nepriepustnosti žumpy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
17. V zmysle § 43 f stavebného zákona, stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43 i) stavebného zákona.
18. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
19. Pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a nevidovanej archeologickej lokalite. Začiatok zemných prác je stavebník povinný ohlásiť najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
20. Iné podmienky : Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva. Rešpektovať podmienky zák. č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri prekopávke miestnych komunikácií a verejného priestranstva požiadať o súhlas správcu. Po ukončení prác terén uviesť do pôvodného stavu. Pred realizáciou prác požiadať správcov o vytýčenie inžinierskych sietí na povrchu a realizáciou prác nenarušiť ochranné pásmo sietí.
21. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : **Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt, Levočská 866, Poprad, č. os. 0561AA.**
22. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **námietky vzniesli : Pavol Tomaškovič, bytom Abrahámovce 62, Slavomír Tomaškovič, bytom Abrahámovce 62, František Slivovský, bytom Abrahámovce 60, Valentín Bebjak, bytom Hollého 743, Chynorany, František Pľuta, bytom Svätourbanska 64, Nitra, Emília Vozárová, bytom Abrahámovce 61.**  
**Pavol Tomaškovič a Slavomír Tomaškovič, vzali dňa 31. 08. 2020 námietky späť.**  
**Ostatné námietky stavebný úrad zamietol.**

### Odôvodnenie :

Dňa 22. 11. 2019 podala Mgr. Viera Dzurilová, bytom Gen. Štefánika 46, Kežmarok, na Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby : „Objekt na pozemku parc. č. KN C 27 v obci Abrahámovce“, kat. územie Abrahámovce a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Novostavba rodinného domu v obci Abrahámovce“, na pozemku parc. č. KN C 27, 28/1, kat. územie Abrahámovce.

Dňa 02. 12. 2019, pod č. SÚ 6363/2019 – Pk, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníčku, aby k žiadosti doplnila potrebné doklady.

Stavebný úrad – na základe novo predloženej situácie umiestnenia stavby – dňa 10. 06. 2020 skonštatoval, že novostavba rodinného domu zasahuje aj do pozemku parc. č. KN C 28/1, kde spoluvlastníkmi tohto pozemku sú Mgr. Viera Dzurilová, bytom Gen. Štefánika 46, Kežmarok a Bernard Tomaškovič, Abrahámovce 62. Nakoľko Bernard Tomaškovič zomrel – potencionálnymi dedičmi sú : Pavol Tomaškovič, bytom Abrahámovce 62 a Slavomír Tomaškovič, bytom Abrahámovce 62 – synovia Bernarda Tomaškoviča a sú účastníkmi predmetného konania.

Z toho dôvodu stavebný úrad, dňa 15. 06. 2020, pod č. SÚ 6363 – 001/2019 – Pk, konanie opätovne prerušil a vyzval stavebníčku na predloženie ďalších potrebných dokladov.



Po predložení dokladov stavebný úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby a v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote vzniesli námietky : Pavol Tomaškovič, bytom Abrahámovce 62, Slavomír Tomaškovič, bytom Abrahámovce 62, František Slivovský, bytom Abrahámovce 60, Valentín Bebjak, bytom Hollého 743, Chynorany, František Pluta, bytom Svätourbanska 64, Nitra, Emília Vozárová, bytom Abrahámovce 61.

Dňa 31. 08. 2020 vzali Slavomír Tomaškovič a Pavol Tomaškovič svoje námietky späť. Zároveň stavebnému úradu bolo predložené aj súhlasné stanovisko - Slavomíra Tomaškoviča a Pavla Tomaškoviča, s odstránením stavby a s novostavbou rodinného domu.

#### Stavebný úrad k ostatným námietkam :

Valentín Bebjak nesúhlasí s odstránením stavby a s novostavbou rodinného domu. František Pluta nesúhlasí s novostavbou rodinného domu. Nakoľko v námietkach nie je uvedený dôvod nesúhlasu so stavbou, **stavebný úrad považuje ich námietky za bezpredmetné.**

#### František Slivovský uvádza :

*„Na základe oznámenia dávame námietku k umiestneniu stavby a to , že nesúhlasíme s výstavbou rodinného domu pani Dzurilovej. Predmetná stavba nám zakryje celú plochu rodinného domu, to znamená, že bude zlá viditeľnosť na prístupovú cestu a to hlavne záchranky a kuriéra . Bude zlá viditeľnosť nášho súpisného čísla. Keďže k nám vedie veľmi úzka ulička , už teraz je tam problém s autami tak sa môže stať , že nám bude zablokovaná prístupová cesta k rodinnému domu. S predmetnou stavbou nesúhlasíme.“*

***V zmysle § 6 ods. 3) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z – ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m.***

Stavebný úrad má za to, že navrhovaná novostavba rodinného domu je osadená v dostatočnej vzdialenosti od rodinného domu namietajúceho (parc. č. KN C 13). Vzdialenosť medzi existujúcim rodinným domom na pozemku parc. č. KN C 13 a navrhovaným rodinným domom je väčšia ako 7 m. Rodinný dom stavebníčky bude osadený na pozemku parc. č. KN C 27, 28/1, bude osadený 4,00m od prístupovej cesty – nebude zasahovať do cesty.

Cesta, ktorú bude stavebníčka využívať ako prístupovú cestu, je vo vlastníctve obce Abrahámovce. V prípade blokovania cesty stavebníčka musí mať povolenie od vlastníka komunikácie.  
***Námietku stavebný úrad považuje za neopodstatnenú.***

#### Emília Vozárová uvádza :

- 1. Stavba je veľmi blízko prístupovej cesty nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“, parc. č. 507/6, k. ú Abrahámovce. V prípade povolenia výstavby, stavebné stroje spôsobia vlastníkom susedných pozemkov parcely reg. „E“, parc. č. 29, parc. č. 26/2 a parc. reg. „C“ parc. č. 29 problém dostať sa na svoje pozemky,*
- 2. Namietam nedostatočnú ochranu súkromia, nakoľko všetky okná zo stavby smerujú do mojich okien domu a predzáhradky.*



3. *Som ťažký astmatik a prach zo stavby by mi spôsobil zhoršenie zdravotného stavu.*
4. *Obecná cesta v úseku pred stavbou je veľmi úzka, stavbárske stroje by ju úplne zablokovali a keďže je to jediná prístupová cesta k môjmu domu, počas stavania stavby by som stratila prístup k môjmu domu.*
5. *Elektrické vedenie k môjmu domu je vedené cez pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 27, k. ú Abrahámovce, na ktorej má byť postavená stavba a neodbornými výkopovými prácami by hrozilo nebezpečenstvo prerušenia vedenia a poškodenia prípojky na elektrinu. V prípade poškodenia elektrickej prípojky musela by bolo nutné znášať enormné finančné náklady na jej opravu.*
6. *V zmysle nákresu stavby je zakreslené oplotenie pozemku, parc. č. 27, na ktorom má byť stavba postavená. Nakoľko som podielová spoluvlastníčka parcely reg. „E“, parc. č. 28/2, oplotením pozemku de facto stratím prístup na predmetný pozemok.*

*Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia k stavbe.*

*Stavebný úrad k námietkam :*

*V zmysle § 6 ods. 6) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z – vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie.*

Stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná novostavba rodinného domu je osadená v dostatočnej vzdialenosti od prístupovej cesty (4,00m), taktiež od spoločných hraníc susedných pozemkov.

Namietajúca neuvádza, na akom pozemku sa nachádza stavba rodinného domu, ktorého je vlastníčkou. Vlastníkom pozemku parc. č. KN C 507/13 je Emília Vozárová. Na tomto pozemku – podľa listu vlastníctva č. 557, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom, nie identifikované o akú konkrétnu stavbu sa jedná. Stavebný úrad opätovne konštatuje, že navrhovaná novostavba stavebníčky je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od obecnej komunikácie a v dostatočnej vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov – v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad sa nezaoberá zdravotným stavom účastníkov konania, táto námietka nie je predmetom stavebného konania.

Stavebníčka bude realizovať stavbu na svojich pozemkoch. Cesta, ktorú bude stavebníčka využívať ako prístupovú cestu, je vo vlastníctve obce Abrahámovce. V prípade blokovania cesty stavebníčka musí mať povolenie od vlastníka komunikácie.

Elektrické vedenie, ktoré prechádza cez parcely (NN vedenie ) bolo predmetom riešenia projektovej dokumentácie rodinného domu. Projektová dokumentácia je odsúhlasená Východoslovenskou distribučnou, a. s. Východoslovenská distribučná, a. s., vyjadrila súhlasné stanovisko, za dodržania stanovených podmienok, ktoré sú zahrnuté v stavebnom povolení.

Oplotenie pozemku nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie, nie je predmetom stavebného konania.

***Námietky Emílii Vozárovej stavebný úrad považuje za bezpredmetné.***

***Stavebný úrad má za to, že realizáciou predmetnej stavby nedôjde k obmedzeniu vlastníckych ani iných práv vlastníkov susedných pozemkov ani nehnuteľností. Novostavba rodinného domu nie je v rozpore s verejnými záujmami a stavbu je možné povoliť.***



*Projektová dokumentácia stavby je spracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 46 stavebného zákona a spĺňa požiadavky uvedené v stavebnom zákone čo do rozsahu aj obsahu, ako aj podmienky uvedené § 62 ods. 1 stavebného zákona.*

*Stavebný úrad ďalej konštatuje, že uskutočnením predmetnej stavby ako aj samotným dispozičným riešením s funkčným využitím nebudú nad prístupnú mieru obmedzované práva ani právom chránené záujmy namietajúceho, povoľovaná stavba nijakým spôsobom nezasahuje do práv namietajúcich a jej povolením nijako nedôjde k zmene ani zhoršeniu pomerov v území oproti doterajšiemu stavu.*

*Predmetnou stavbou nebude ohrozený verejný záujem, život ani zdravie osôb a životné prostredie, čo vyplýva zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, ktoré z hľadísk nimi sledovaných záujmov podľa osobitných predpisov chránia verejné záujmy a z ktorých vyplývajúce požiadavky a opatrenia stavebný úrad zahrnul v rozhodnutí do podmienok pre povolenie stavby.*

*Povoľovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona, projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou, obsahovo zodpovedá § 3 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a taktiež zodpovedá vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

**Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a stavbu je možné povoliť.**

**Slavomír Tomaškovič a Pavol Tomaškovič vzali svoje námietky späť.**

**Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad námietky Valentína Bebjaka, Františka Slivovského a Emílii Vozárovej zamietol, nakoľko ich považuje za neopodstatnené.**

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s cieľmi a zámermi v území. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia o odstránení stavby a odstránením stavby nebudú ohrozené, či obmedzené záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Odstránenie stavby sa vykoná na základe predloženého technologického postupu, za účasti stavebného dozoru.

Súhlasné stanovisko s asanáciou stavby vyjadril Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, dňa 05. 02. 2020, pod č. OU-KK-OSZP-2020/0037347-2/Ká, Obec Abrahámovce, starosta obce, dňa 30. 12. 2019, pod č. 04/2019 SP.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) a vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Súhlasné stanovisko k novostavbe vyjadrili : Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 01. 06. 2020, pod č. 7962/2020 a dňa 31. 10. 2019, pod č. NPP/92295/2019, Slovak Telekom, a. s., dňa 11. 12. 2019, pod č. 6611934276, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, dňa 11. 12. 2019, pod č. 27122/2019, 27358/2019, Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 19. 11. 2019, pod č. TD/PS/0269/2019/Hy, Obec Abrahámovce – starosta obce, dňa 30. 12. 2019, pod č. 04/2019 SP a dňa 30. 12. 2019, pod č. 3/2019 – súhlas – malý zdroj znečistenia ovzdušia.



Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. (o správnych poplatkoch) v sume 50 €, dňa 27. 11. 2019 (stavebné povolenie) a v sume 20 €, dňa 17. 02. 2020 (odstránenie stavby).

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, sa odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva v Obci Abrahámovce. Včas podané odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie podlieha preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



[Redacted signature]

Ing. Stanislav Lapko  
starosta obce

Vyvesené dňa : 11. 09. 2020  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

OBEC ABRAHÁMOVCE  
059 72 Abrahámovce 56  
IČO: 00 326 101 DIČ: 2020709790  
tel.: 052 / 4590434

[Redacted signature]

Zvesené dňa : 28. 09. 2020  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky

OBEC ABRAHÁMOVCE  
059 72 Abrahámovce 56  
IČO: 00 326 101 DIČ: 2020709790  
tel.: 052 / 4590434 ①

Vybavuje : Ing. Mária Pajáková, č. t. 052 / 468 58 52